

CONSEQ PRIVÁTNÍHO FINANCOVÁNÍ

CONSEQ

Stavíme na 30 letech zkušeností s dluhovým financováním

Očekávaný výnos
8-9 % p.a.

Investiční horizont
Minimálně 3 roky

Likvidita fondu
Čtvrtletní

Minimální investice
1 mil. CZK

PROČ CONSEQ PRIVÁTNÍHO FINANCOVÁNÍ

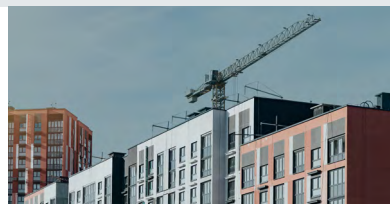
Minimální investice již od **1 mil. CZK** – možnost kombinovat s jinými FKI skupiny Conseq
Portfolio řízené týmem odborníků se zkušenostmi s dluhovým financováním
Snadná investice přes **Classic Invest** | Zajištění do **CZK**

CO JE PRIVÁTNÍ FINANCOVÁNÍ?



Poskytování úvěrového financování nebankovním subjektem, například investičním fondem, mimo veřejné trhy.

Výhodou pro příjemce financování je větší flexibilita, rychlost a možnost upravit úvěr na míru konkrétních potřeb nebo projektu.



Výhodou pro investory je stabilní výnos, nezávislý na výkyvech kapitálových trhů.

DO ČEHO FOND INVESTUJE

Developerské, překlenovací či mezaninové úvěry zajištěné nemovitostmi.

Seniorní přímé úvěrování českých firem s širokým spektrem využití (akvizice, rozvoj, refinancování, a další).

Případné volné prostředky bude fond umísťovat do konzervativních dluhopisových fondů Conseq a do nástrojů peněžního trhu.

Při poskytování úvěru se fond bude opírat o rozsáhlou expertizu skupiny Conseq s vyhodnocováním kreditního rizika, ať už při řízení dluhopisových fondů nebo při emisích dluhopisů na českém trhu.

Skupina Conseq je největším českým nezávislým investičním manažerem a již několik let pevnou součástí českého kapitálového trhu. Spravuje investice v hodnotě přesahující 200 miliard Kč pro více než 500 000 klientů a během více než 30 let na trhu výrazně rozšířila své portfolio služeb, aby reagovala na měnící se tržní příležitosti a potřeby investorů. Součástí nabídky služeb je stále se rozšiřující portfolio vlastních fondů i fondů renomovaných světových správců, doplňkového penzijního spoření a dlouhodobého investičního produktu.

Vedle toho poskytuje služby pro movité klienty a instituce, pomáhá s tvorbou investičních fondů na míru, zajišťuje emise dluhopisů a nabízí také depozitářské služby.

Název fondu	Conseq privátního financování
Druh fondu	Fond kvalifikovaných investorů („dále jen FKI“)
ISIN	CZ1005202117
Minimální výše investice	1 mil. CZK, případně 100 tis. CZK v kombinaci
Vstupní poplatek	Max. 3,1 %
Výstupní poplatek	15 % v prvním roce, 10 % ve druhém roce, 5 % ve třetím roce, 0 % od čtvrtého roku
Manažerský poplatek	1,50 % p.a.
Výkonnostní poplatek	10 % nad 6M PRIBOR + 2,5 %
Očekávaná míra výnosu po započtení všech nákladů	8-9 % p.a.
Prvotní úpis fondu	První upisovací období od 15. 9. do 31. 12. 2025. Do 30. 9. 2025 cena 1 CZK, následně každé dva týdny bude stanovována cena s ekvalizační přírůžkou (6M PRIBOR + 1 %). Od 1. 1. 2026 budou standardní čtvrtletní obchodní dny
Obchodní dny fondu	Čtvrtletní nákupy a prodeje
Doporučený investiční horizont	Minimálně 3 roky

Upozornění:

Toto je propagační sdělení. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut fondu a sdělení klíčových informací pro investory. Podílníkem, obmyšleným, zakladatelem, společníkem nebo tichým společníkem tohoto fondu se může stát pouze kvalifikovaný investor. Očekávaný výnos je odhad, který nezaručuje budoucí výnos.

Zjistěte více!



Kontaktujte nás

wm@conseq.cz
+420 225 988 200
www.conseq.cz